

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



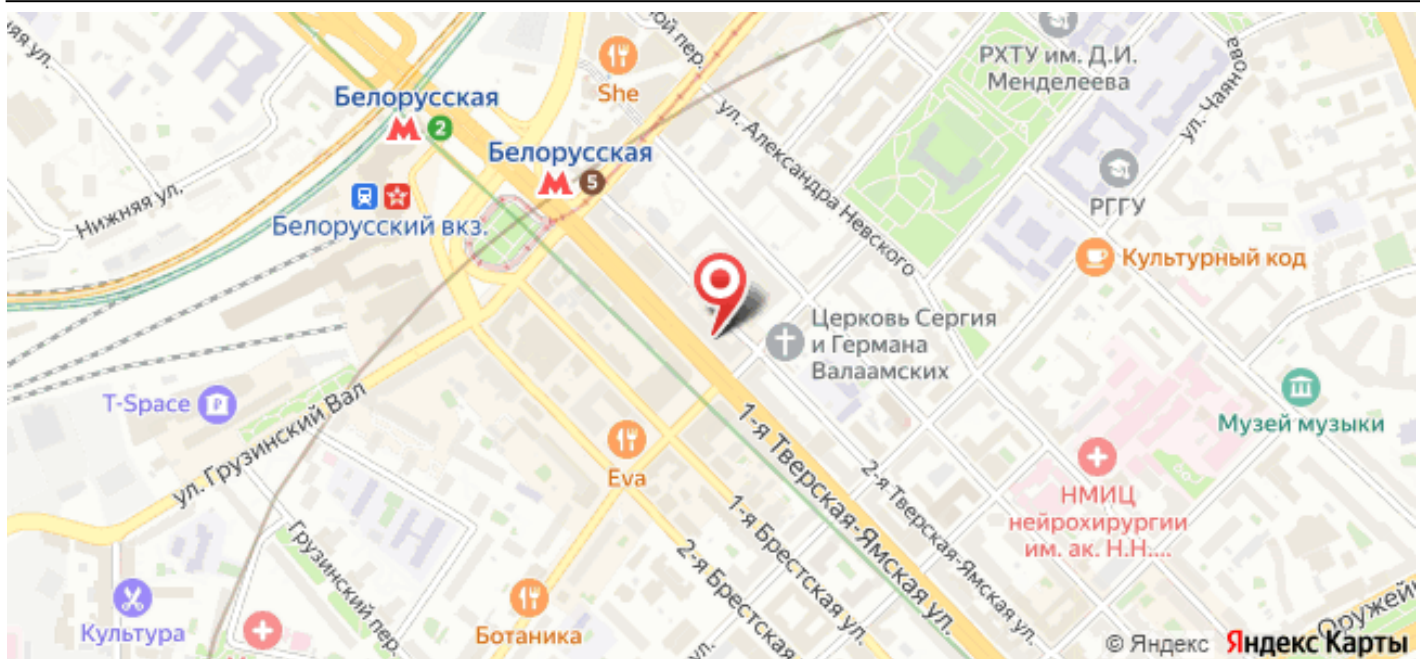
ЛОТ № 223619
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ УЛИЦА, 28

Сдается помещение свободного назначения
250 000 рублей

ПСН в самом центре Москвы! Цокольный этаж, без окон, вывеска возможна. Помещение площадью 140 м² находится на минус первом этаже жилого дома, только что прошло капитальный ремонт. Высота потолков составляет 3,5 метра, что создает просторное и комфортное пространство для любых предпринимательских идей. Помещение удобно расположено всего в трех минутах пешком от станции метро «Белорусская», что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Рядом находятся популярные заведения и торговые точки, что делает это место привлекательным для создания бизнеса, ориентированного на клиентов. Длительный срок аренды и возможность использовать пространство под различные нужды делают это предложение особенно актуальным для тех, кто ищет выгодное месторасположение для кафе, салона красоты, бутика или других услуг. Не упустите шанс воспользоваться этим уникальным предложением!

Возможное назначение кафе/ресторан, салон красоты, ателье одежды, выпечка, кальянная, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фрукты, офис, бутик, буфет, галерея, зоомагазин, зоотовары, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, обмен валюты, обувь, одежда, парфюмерия, пиццерия, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, салон связи, склад

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Белорусская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Вход	Общий с улицы
Время до метро	3 мин.	Тип договора	Субаренда
Этаж	-1	Тип здания	Жилое
Этажей	5	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.5 м.	Добавлено	2025-12-11 13:21:55
Общая площадь	140 м ²		



Лот 223619



Лот 223619



Лот 223619



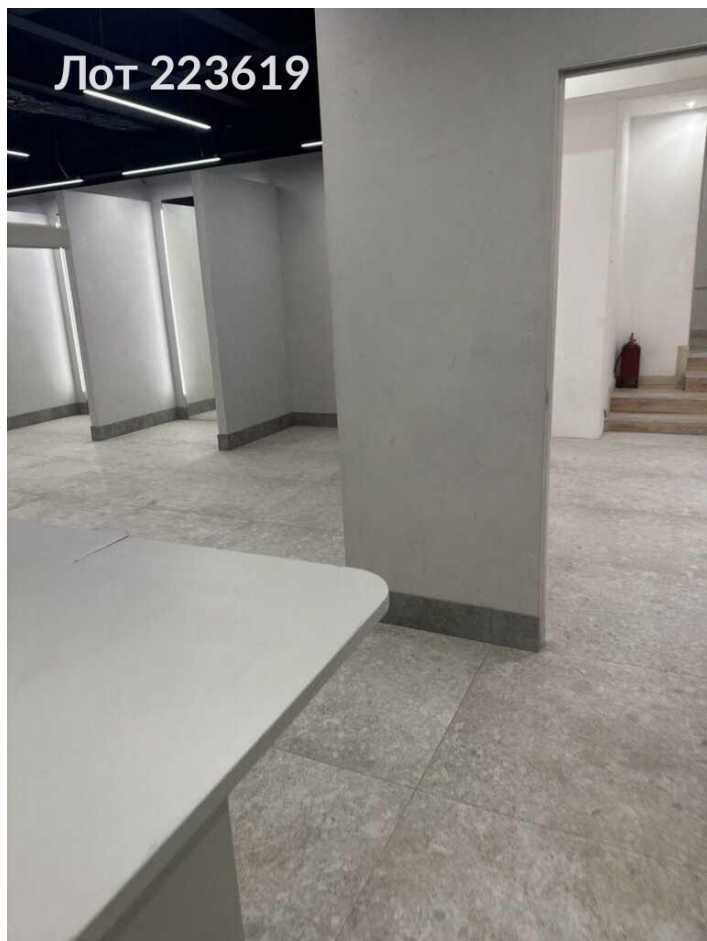
Лот 223619



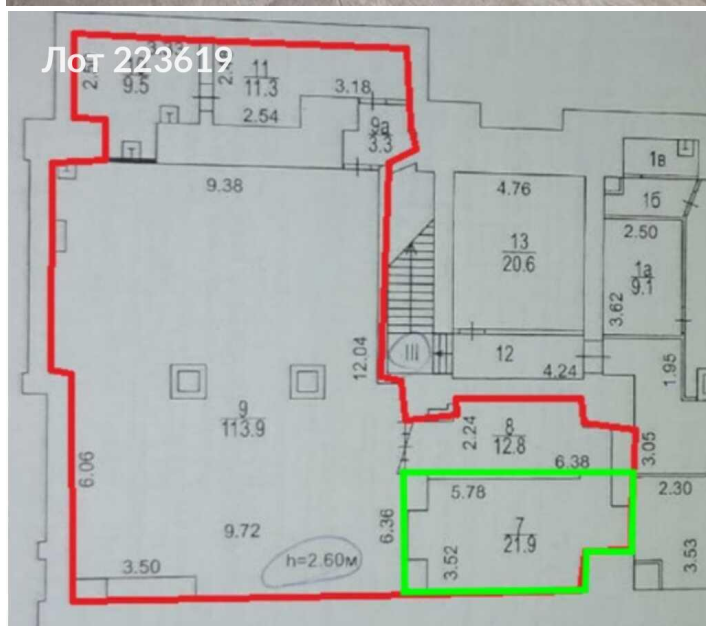
Лот 223619



Лот 223619



Лот 223619



Лот 223619



Лот 223619

