

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-61  
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



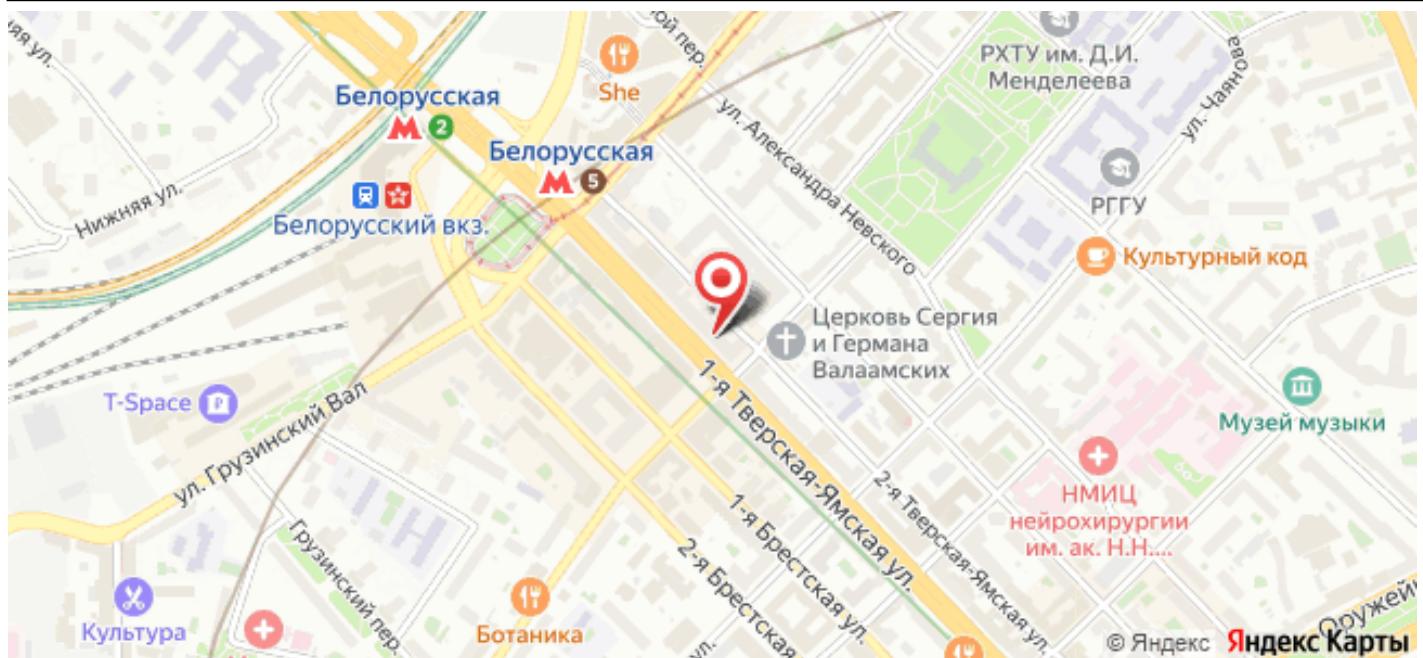
**ЛОТ № 223619**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ УЛИЦА, 28**

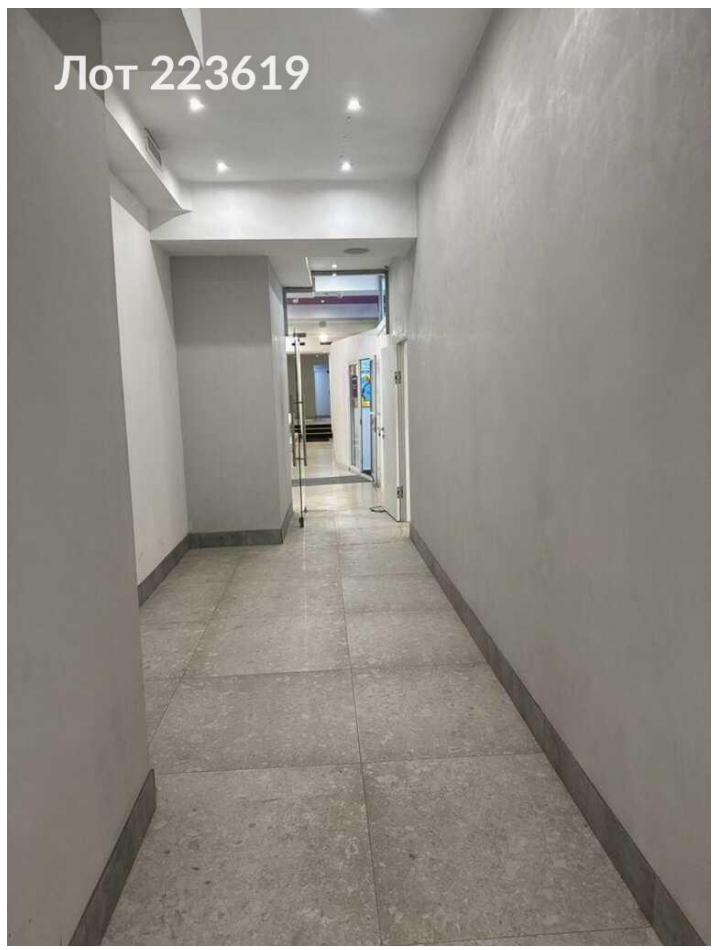
**Сдается помещение свободного назначения**  
**300 000 рублей**

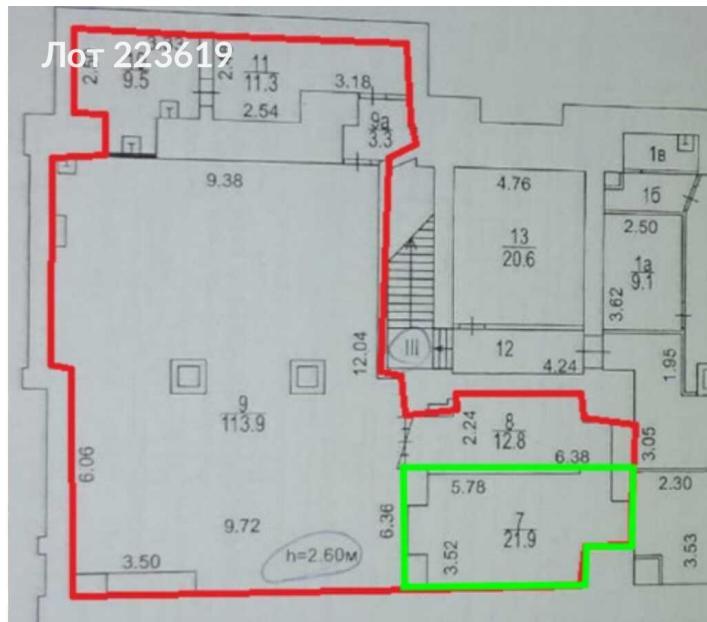
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в центре Москвы, расположенное по адресу: 1-я Тверская-Ямская улица, 28. Помещение площадью 140 м<sup>2</sup> находится на минус первом этаже административного здания и только что прошло капитальный ремонт. Высота потолков составляет 3,5 метра, что создает просторное и комфортное пространство для любых предпринимательских идей. Помещение удобно расположено всего в трех минутах пешком от станции метро «Белорусская», что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Рядом находятся популярные заведения и торговые точки, что делает это место привлекательным для создания бизнеса, ориентированного на клиентов. Длительный срок аренды и возможность использовать пространство под различные нужды делают это предложение особенно актуальным для тех, кто ищет выгодное месторасположение для кафе, салона красоты, бутика или других услуг. Не упустите шанс воспользоваться этим уникальным предложением!

<b>Возможное назначение</b>	кафе/ресторан, салон красоты, ателье одежды, выпечка, кальянная, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фрукты, офис, бутик, буфет, галерея, зоомагазин, зоотовары, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, обмен валюты, обувь, одежда, парфюмерия, пиццерия, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, салон связи, склад
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	<b>Аренда</b>	<b>Общая площадь</b>	<b>140 м<sup>2</sup></b>
<b>Тип недвижимости</b>	<b>Коммерческая</b>	<b>Предоплата</b>	<b>1 месяц</b>
<b>Подтип</b>	<b>ПСН</b>	<b>Залог</b>	<b>100 %</b>
<b>Метро</b>	<b>Белорусская</b>	<b>Срок аренды</b>	<b>длительный срок</b>
<b>Путь до метро</b>	<b>Пешком</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Административное</b>
<b>Время до метро</b>	<b>3 мин.</b>	<b>Тип договора</b>	<b>Субаренда</b>
<b>Этаж</b>	<b>-1</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Нежилое</b>
<b>Этажей</b>	<b>5</b>	<b>Период оплаты</b>	<b>месяц</b>
<b>Высота потолков</b>	<b>3.5 м.</b>	<b>Добавлено</b>	<b>2025-12-11 13:21:55</b>







Лот 223619

